

## Nr. 1891 \* 2 Mehrfamilienhäuser als Kapitalanlage in Worms-Hochheim \*

67549 Worms



Immobilientyp:	Kapitalanlage
Wohnfläche ca. (in m <sup>2</sup> ):	885,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche ca. (in m <sup>2</sup> ):	522,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	32
Kaufpreis:	1.650.000,00 EUR
Provision: (Käufer)	5,95 % Vermittlungsgebühr inkl. MwSt.

Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 1

## Beschreibung

---

Wir haben hier 2 Mehrfamilienhäuser (Bj. 1950 und 1969) in einer ruhigen Lage von Worms - Hochheim. Die Anlage verfügt über 16 Wohnungen (alle vermietet) 1 Büro - 3 Fach Garage und Lager (sind nicht vermietet wird eigengenutzt).  
In allen Wohnungen befindet sich ein Bad mit Dusche und WC. Zu den meisten Wohnungen (außer 1-Zimmer Appartements) gehört auch noch ein Kellerraum.

## Raumaufteilung

---

### Haus I

EG:

5 x 1 Zimmer Whg. mit Kochnische und Bad.

2x 3 Zimmer Whg. mit Küche, Flur, Bad.

I.OG

1x 3 Zimmer Whg. mit Küche, Flur, Bad, Gemeinschafts Terrasse.

1x 2 Zimmer Whg. mit Küche, Flur, Bad.

II. OG

1x 2 Zimmer Whg. mit Küche, Flur, Bad.

1x 3 Zimmer Whg. mit Küche, Flur, Bad.

### Haus II

EG:

Büro

1x 3 Zimmer Whg. mit Küche, Flur, Bad.

I. OG:

2 x 2 Zimmer Whg. mit Küche, Flur, Bad.

II. OG:

2x 2 Zimmer Whg. mit Küche, Flur, Bad.

## Ausstattung

---

Gas-Zentralheizung ( Haus I - 2015 - Haus II - 1999 ) -  
Iso-Fenster erneuert in Haus II - 2022 - 23. Insgesamt gepflegtes Anwesen.

## Lage

---

Ruhige Lage ( Seitenstraße ) von Worms Hochheim.

## Sonstiges

---

Mieteinnahmen auf Anfrage.  
Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

---

Ansprechpartner: Nicole Tiesler  
Telefon: 06241-2000835  
Fax: 06241-2000836  
Adresse: Wormser-Str. 27



E-Mail: [rebenich-tiesler@t-online.de](mailto:rebenich-tiesler@t-online.de)  
Handy: 0179-4152494  
Homepage: [www.rebenich-worms.de](http://www.rebenich-worms.de)  
Postleitzahl: 67551 Worms 2



Widerrufsbelehrung: Siehe Anlage oder [www.rebenich-worms.de](http://www.rebenich-worms.de)

Wichtig: Bei allen Anfragen bitte immer Ihre komplette Postadresse mit Telefonnummer angeben, damit wir Ihnen Antworten können. Danach stehen wir gerne mit weiteren Auskünften und einer Terminvereinbarung, zu Ihrer Verfügung.

-Objektdaten wurden nach Angaben des Eigentümers erstellt. Hierfür übernehmen wir keine Haftung-

---

Ansprechpartner: Nicole Tiesler  
Telefon: 06241-2000835  
Fax: 06241-2000836  
Adresse: Wormser-Str. 27



E-Mail: [rebenich-tiesler@t-online.de](mailto:rebenich-tiesler@t-online.de)  
Handy: 0179-4152494  
Homepage: [www.rebenich-worms.de](http://www.rebenich-worms.de)  
Postleitzahl: 67551 Worms 3